



Tel. +41 91 913 32 00
www.bdo.ch
lugano@bdo.ch

BDO SA
Via Vedeggio 3
6814 Lamone

All'assemblea generale della

AGE SA
Piazza Bernasconi 6
6830 Chiasso

Relazione sulla revisione del conto annuale 2024

(periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024)

25 aprile 2025
PGA/MAR

RELAZIONE DELL'UFFICIO DI REVISIONE

All'assemblea generale della AGE SA, Chiasso

Relazione sulla revisione del conto annuale

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione del conto annuale della AGE SA (la società), costituito dal bilancio al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal conto dei flussi di tesoreria per l'esercizio chiuso a tale data, come pure dall'allegato, che include anche la sintesi dei più significativi principi contabili applicati.

A nostro giudizio, l'annesso conto annuale è conforme alla legge svizzera e allo statuto.

Elementi alla Base del Giudizio

Abbiamo svolto la nostra revisione contabile conformemente alla legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione contabile (SR-CH). Le nostre responsabilità ai sensi di tali norme e standard sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità dell'Ufficio di Revisione per la Revisione del Conto Annuale" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società, conformemente alle disposizioni legali svizzere e ai requisiti della categoria professionale, e abbiamo adempiuto agli altri nostri obblighi di condotta professionale nel rispetto di tali requisiti.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità del Consiglio d'amministrazione per il Conto Annuale

Il consiglio d'amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alle disposizioni legali e allo statuto, nonché per i controlli interni che il consiglio d'amministrazione ritiene necessari per consentire l'allestimento di un conto annuale che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori.

Nell'allestimento del conto annuale, il consiglio d'amministrazione è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare l'attività aziendale, per l'informativa, se del caso, sugli aspetti correlati alla continuità aziendale, nonché per l'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, a meno che il consiglio d'amministrazione intenda liquidare la società o cessare l'attività, oppure non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità dell'Ufficio di Revisione per la Revisione del Conto Annuale

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il conto annuale nel suo complesso sia esente da anomalie significative, imputabili a frodi o errori, e l'emissione di una relazione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile eseguita in conformità alla legge svizzera e agli SR-CH individui sempre un'anomalia significativa, qualora esistente. Le anomalie possono derivare da frodi o errori e sono considerate significative qualora si possa ragionevolmente attendere che esse, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del conto annuale.

Una descrizione più dettagliata delle nostre responsabilità per la revisione del conto annuale è disponibile sul sito web di EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/it/revisione-rapporto-di-relazione>. Tale descrizione costituisce parte integrante della nostra relazione.

Relazione su altre Disposizioni di Legge e Regolamentari

Conformemente all'art. 728a cpv. 1 cifra 3 CO e allo SR-CH 890, confermiamo l'esistenza di un sistema di controllo interno per l'allestimento del conto annuale concepito secondo le direttive del consiglio d'amministrazione.

Sulla base della nostra revisione ai sensi dell'art. 728a cpv. 1 cifra 2 CO, confermiamo che la proposta del consiglio d'amministrazione è conforme alla legge svizzera e allo statuto, e raccomandiamo di approvare il conto annuale che vi è stato sottoposto.

Lamone, 25 aprile 2025

BDO SA

Paolo Gattigo

Perito revisore abilitato

p.p. Michele Arrigo

Revisore responsabile
Perito revisore abilitato

Allegati

Conto annuale

Proposta del consiglio d'amministrazione ai sensi dell'art. 728a cpv. 1 cifra 2 CO

AGE SA, Chiasso

Bilancio

| ATTIVI IN CHF | Info n° | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---------|----------------------|----------------------|
| Sostanza circolante | | | |
| Liquidità | 1.2.1 | 4'960'651.95 | 2'138'322.08 |
| Crediti da forniture e prestazioni | | 13'500'698.57 | 13'116'066.24 |
| Crediti da forniture e prestazioni verso azionisti e società del gruppo | 1.2.2 | 778'798.25 | 616'076.75 |
| Delcredere | | -393'000.00 | -280'000.00 |
| Altri crediti a breve termine | 1.2.3 | 1'142.89 | 1'970.79 |
| Scorte e prestazioni di servizi non fatturate | 1.2.4 | 1'244'839.84 | 1'256'234.16 |
| Ratei e risconti attivi | | 244'557.50 | 96'002.85 |
| Totale attivo circolante | | 20'337'689.00 | 16'944'672.87 |
| Attivo fisso | | | |
| Immobilizzazione finanziarie | 1.2.5 | 1'900'823.92 | 1'813'803.39 |
| Rettifiche di valore su immobilizzazioni finanziarie | 1.2.5 | -326'720.20 | -170'000.00 |
| Partecipazioni | 1.2.5 | 850'000.00 | 850'000.00 |
| Rettifiche di valore su partecipazioni | 1.2.5 | -200'000.00 | -200'000.00 |
| Immobilizzazioni materiali mobiliari | 1.2.6 | 34'808'974.35 | 35'824'015.46 |
| Immobilizzazioni materiali immobiliari | 1.2.7 | 8'025'286.34 | 8'282'628.51 |
| Immobilizzazioni immateriali | | 54'000.00 | 15'600.00 |
| Totale attivo fisso | | 45'112'364.41 | 46'416'047.36 |
| TOTALE attivi | | 65'450'053.41 | 63'360'720.23 |

| PASSIVI IN CHF | Info n° | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| Capitale di terzi a breve termine | | | |
| Debiti per forniture e prestazioni | | 4'703'802.98 | 4'570'490.11 |
| Debiti per forniture e prestazioni verso azionisti e società del gruppo | 1.2.8 | 1'396'562.45 | 1'631'590.30 |
| Debito oneroso in conto corrente presso Banca Stato del Canton Ticino | | 143'000.00 | 143'000.00 |
| Debito oneroso verso l'azionista | | 3'210'452.00 | 4'053'967.10 |
| Altri debiti a breve termine | | 737'239.70 | 715'914.47 |
| Anticipi/Aconti ricevuti da terzi | | 684'185.83 | 357'314.56 |
| Ratei e risconti passivi | | 6'248'760.53 | 4'874'824.52 |
| Cauzioni | | 2'530'647.67 | 2'485'244.01 |

| | | | |
|---|--------|----------------------|----------------------|
| Totale capitale di terzi a breve termine | | 19'654'651.16 | 18'832'345.07 |
| Capitale di terzi a lungo termine | | | |
| Prestiti da Banca Stato del Canton Ticino | 1.2.9 | 4'571'000.00 | 4'714'000.00 |
| Prestiti dall'azionista | 1.2.9 | 12'000'000.00 | 12'120'000.00 |
| Accantonamenti | 1.2.10 | 6'662'600.00 | 6'452'600.00 |
| Totale capitale di terzi a lungo termine | | 23'233'600.00 | 23'286'600.00 |
| Totale capitale di terzi | | 42'888'251.16 | 42'118'945.07 |

| | | | |
|--|--|----------------------|----------------------|
| Capitale proprio | | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Capitale azionario (azioni nominative) | | 10'000'000.00 | 10'000'000.00 |
| Riserva legale da capitale | | 3'782'430.44 | 3'782'430.44 |
| Riserva legale da utili | | 1'263'429.44 | 1'263'429.44 |
| Utile riportato | | 4'995'915.28 | 3'790'620.29 |
| Utile annuale | | 2'520'027.09 | 2'405'294.99 |
| Totale capitale proprio | | 22'561'802.25 | 21'241'775.16 |
| TOTALE PASSIVI | | 65'450'053.41 | 63'360'720.23 |

| | | | |
|--|--|---------------------|---------------------|
| IMPIEGO DELL'UTILE DI BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2024 PROPOSTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (IN CHF) | | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Riporto esercizio precedente | | 4'995'915.28 | 3'790'620.29 |
| Utile d'esercizio | | 2'520'027.09 | 2'405'294.99 |
| Utile a bilancio a disposizione dell'assemblea | | 7'515'942.37 | 6'195'915.28 |
| Dividendo sull'utile di bilancio | | 1'400'000.00 | 1'200'000.00 |
| Riporto a nuovo | | 6'115'942.37 | 4'995'915.28 |

Riclassifica anno 2023 chf 143'000 da prestiti Banca Stato del Canton Ticino da lungo termine a breve termine (rimborso rata annuale).

AGE SA, Chiasso

Conto Economico

| RICAVI IN CHF | Info n° | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---------|----------------------|----------------------|
| Ricavi da forniture e prestazioni | | | |
| Vendita Acqua | | 7'722.36 | 5'170.00 |
| Vendita Gas | | 18'410'395.48 | 17'870'000.82 |
| Vendita Energia Elettrica | | 11'301'518.78 | 8'105'951.94 |
| Ricavi per utilizzo Rete Elettrica | | 18'724'272.05 | 16'185'268.50 |
| Vendita certificati verdi | | 860'661.87 | 959'833.04 |
| Ricavi da contributi e vendita materiale | | 1'198'815.46 | 1'687'205.59 |
| Ricavi da prestazioni diverse | 1.2.11 | 2'860'727.94 | 3'234'252.24 |
| Altri ricavi d'esercizio | 1.2.12 | 1'779'359.09 | 2'310'431.43 |
| Variazioni dei servizi non fatturati | | 71'000.00 | 89'148.00 |
| Totale ricavi netti da forniture e prestazioni | | 55'214'473.03 | 50'447'261.56 |

| COSTI IN CHF | Info n° | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---------|----------------------|----------------------|
| Acquisto Acqua | | 8'157.37 | 2'547.37 |
| Acquisto Gas | | 13'909'749.84 | 9'980'755.57 |
| Acquisto Energia Elettrica | | 9'982'272.52 | 7'128'760.26 |
| Costo utilizzo Rete Elettrica di terzi | 1.2.13 | 9'820'226.48 | 7'724'039.04 |
| Acquisto certificati verdi | | 954'729.41 | 926'862.82 |
| Costi materiale e prestazioni da terzi | 1.2.14 | 2'036'829.02 | 3'481'321.68 |
| Totale costi d'acquisto | | 36'711'964.64 | 29'244'286.74 |
| Utile lordo | | 18'502'508.39 | 21'202'974.82 |
| Costi per il personale | | 6'680'710.53 | 6'914'493.95 |
| Altri costi d'esercizio | 1.2.15 | 2'873'311.96 | 2'750'127.26 |
| Ammortamenti e rettifiche di valore dell'attivo fisso | | 5'821'783.80 | 6'016'602.48 |
| Costi per accantonamenti | | 110'000.00 | 2'200'000.00 |
| Costi finanziari | 1.2.16 | 478'237.18 | 485'515.24 |
| Ricavi finanziari | | -9'607.34 | -15'027.43 |
| Ricavi straordinari | 2.12 | -698'056.74 | -236'106.65 |
| Costi straordinari | 2.12 | 4'557.91 | 46'827.93 |
| Imposte dirette | 2.12 | 721'544.00 | 635'247.05 |
| Utile d'esercizio | | 2'520'027.09 | 2'405'294.99 |

AGE SA, Chiasso

Cash Flow

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|----------------------|----------------------|
| Risultato lordo prima delle imposte | 3'241'571.09 | 3'040'542.04 |
| Ammortamenti e rettifiche di valore dell'attivo fisso | 5'821'783.80 | 6'016'602.48 |
| Adeguamento Delcredere | 113'000.00 | -20'000.00 |
| Adeguamento accantonamenti | 210'000.00 | 2'200'000.00 |
| Cash Flow / (Cash Drain) | 9'386'354.89 | 11'237'144.52 |
| Variazione crediti da forniture ed altri crediti | -546'525.93 | -1'672'005.37 |
| Variazione scorte e prestazioni di servizi non fatturate | 11'394.32 | -123'387.31 |
| Variazione ratei e risconti attivi | -132'738.40 | -39'504.75 |
| Variazione debiti per forniture | -101'714.98 | 183'381.53 |
| Variazione anticipi/acconti ricevuti da terzi | 326'871.27 | -2'376.56 |
| Variazione altri debiti | 21'325.23 | 119'781.32 |
| Variazione transitori passivi (senza fondo imposte) | 1'392'700.01 | 242'853.72 |
| Cash Flow da attività operativa | 10'357'666.41 | 9'945'887.10 |
| Investimenti | -4'582'836.32 | -6'037'807.00 |
| Cash Flow dopo attività d'investimento | 5'774'830.09 | 3'908'080.10 |
| Variazione finanziamenti attivi | 0.00 | 0.00 |
| Variazione cauzioni | 45'403.66 | 65'723.27 |
| Variazione finanziamenti passivi | -1'106'515.10 | -2'049'701.25 |
| Immobilizzazioni finanziarie e partecipazioni | -87'020.53 | -731'060.39 |
| Imposte (pagate effettivamente) | -604'368.25 | -376'483.05 |
| Pagamento dividendo esercizio precedente | -1'200'000.00 | -1'200'000.00 |
| Cash Flow dopo attività finanziaria | 2'822'329.87 | -383'441.32 |
| Mezzi liquidi al 1.1 | 2'138'322.08 | 2'521'763.40 |
| Mezzi liquidi al 31.12 | 4'960'651.95 | 2'138'322.08 |
| Variazione mezzi liquidi | 2'822'329.87 | -383'441.32 |

AGE SA, Chiasso

Allegato al bilancio e al conto economico 2024

Elaborato sulla base dell'art. 959c, cpv 1 e 2 del Codice delle Obbligazioni Svizzero

1.1) Principi contabili

Il conto annuale è allestito secondo le disposizioni del Codice delle Obbligazioni. L'anno in esame è stato redatto sulla base delle norme relative alla contabilità commerciale e alla presentazione dei conti di cui l'articolo 957 e seguenti C.O. Quale metodo di ammortamento utilizziamo l'ammortamento degressivo (decescente). Come base per il calcolo dell'ammortamento della sostanza fissa viene usato per il primo anno il valore d'acquisto e per gli anni a seguire il valore contabile residuo. A partire dal 1.1.2020 il Consiglio di Stato ha sancito il principio degli ammortamenti accelerati nella legge tributaria del Canton Ticino all'articolo 71 capoverso 2 bis. Gli ammortamenti accelerati prevedono un tasso d'ammortamento doppio rispetto a quello usuale sugli investimenti eseguiti nel corso dell'anno in rassegna.

In concreto è stato applicato l'ammortamento accelerato sui seguenti cespiti:

- tubazioni del gas
- tubazioni e cavi in alta, media e bassa tensione
- sottocentrali e cabine
- contatori

Tutti i tassi d'ammortamento applicati sulla sostanza fissa rientrano nei limiti massimi accettati fiscalmente.

La fatturazione dell'erogazione di energia elettrica e del gas avviene con cadenza mensile o trimestrale, a dipendenza dell'entità dei consumi dei clienti. A partire dal 2020 anche per le economie domestiche la fatturazione avviene trimestralmente sulla base delle letture dei contatori.

Tutte le fatturazioni si basano sulla lettura dei contatori.

Le tariffe dell'elettricità sono stabilite dal Consiglio d'Amministrazione. I margini che applica AGE SA sulla vendita ed il trasporto di energia elettrica sottostanno tuttavia alle normative federali ed i relativi tariffari come pure la loro calcolo, sono inviati alla EICom (Autorità di vigilanza federale sul mercato elettrico).

Le coperture in eccesso (o in difetto) ottenute devono essere compensate mediante riduzione (o aumento) delle tariffe future sull'arco dei 3 anni successivi. Le "sottocoperture" non vengono registrate mentre le "sovracoperture" sono contabilizzate. Nella chiusura 2024 è stata registrata una "sovracopertura" sulla rete.

Anche le tariffe di vendita del gas sono decise dal Consiglio d'Amministrazione.

I titoli registrati nelle immobilizzazioni finanziarie, così come le partecipazioni dell'attivo fisso, sono valutati al massimo al loro valore d'acquisto.

1.2) Informazioni, suddivisioni e spiegazioni inerenti a poste del bilancio e del conto economico

| 1.2.1 Liquidità | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| La voce di bilancio è così suddivisa: | 2024 | 2023 | Scostamento |
| Cassa | 2'450.05 | 14'601.70 | -12'151.65 |
| Averi postali | 2'944'187.29 | 1'627'393.00 | 1'316'794.29 |
| Averi bancari | 2'014'014.61 | 496'327.38 | 1'517'687.23 |
| Importi in pendenza dal traffico pagamenti | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTALE | 4'960'651.95 | 2'138'322.08 | 2'822'329.87 |

Per quanto concerne gli averi bancari si rimanda all'osservazione 2.9.

| 1.2.2 Crediti da forniture e prestazioni verso azionisti e società del gruppo | | | |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|
| Questa voce è così composta: | 2024 | 2023 | Scostamento |
| Comune di Chiasso | 527'983.90 | 445'783.05 | 82'200.85 |
| Agere Efficienza Energetica SA | 249'762.00 | 170'293.70 | 79'468.30 |
| Centro di Competenza sull'Acqua | 1'052.35 | 0.00 | 1'052.35 |
| TOTALE | 778'798.25 | 616'076.75 | 162'721.50 |

| 1.2.3 Altri crediti a breve termine | | | |
|---|-----------------|-----------------|--------------------|
| La voce di bilancio è così composta: | 2024 | 2023 | Scostamento |
| Imposta preventiva | 1'142.89 | 1'970.79 | -827.90 |
| Contributi sociali | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Anticipi al personale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTALE | 1'142.89 | 1'970.79 | -827.90 |

| 1.2.4 Scorte e prestazioni di servizi non fatturate | | | |
|--|---------------------|---------------------|--------------------|
| La voce di bilancio è così distribuita: | 2024 | 2023 | Scostamento |
| Magazzino acqua e gas | 291'175.43 | 322'114.13 | -30'938.70 |
| Magazzino elettricità | 582'664.41 | 634'120.03 | -51'455.62 |
| Prestazioni di servizio non fatturate | 371'000.00 | 300'000.00 | 71'000.00 |
| TOTALE | 1'244'839.84 | 1'256'234.16 | -11'394.32 |

1.2.5 Immobilizzazioni finanziarie e partecipazioni

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono depositi cauzionali versati dalla clientela per un totale di CHF 1'105'160.85; la contropartita di questa posizione è registrata nei passivi alla voce cauzioni. Inoltre, troviamo il prestito ad Agere Efficienza Energetica SA di CHF 532'700 svalutato di CHF 326'720.20 come pure un prestito di CHF 200'000 al CCA Centro Competenza sull'Acqua.

La composizione della voce partecipazioni la si trova al punto 2.3. Segnaliamo che la rettifica di valore sulla partecipazione ad Agere Efficienza Energetica SA è rimasta invariata rispetto all'anno precedente.

Le rettifiche di valore sono rimaste immutate in quanto la chiusura 2024 di Agere Efficienza Energetica SA registra ancora una perdita.

| 1.2.6 Immobilizzazioni materiale mobiliari | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Questa voce di bilancio è così frazionata: | 2024 | 2023 | Scostamento |
| Sezione elettricità + fibre ottiche | 31'920'198.08 | 32'688'385.11 | -768'187.03 |
| Sezione gas | 2'601'794.30 | 2'720'450.21 | -118'655.91 |
| Servizi centrali | 281'329.97 | 256'359.14 | 24'970.83 |
| Laboratorio di microbiologia | 5'652.00 | 158'821.00 | -153'169.00 |
| TOTALE | 34'808'974.35 | 35'824'015.46 | -1'015'041.11 |

| 1.2.7 Immobilizzazioni materiali immobiliari | | | |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| La voce di bilancio è così composta: | 2024 | 2023 | Scostamento |
| Sezione elettricità + fibre ottiche | 4'480'941.25 | 4'523'159.82 | -42'218.57 |
| Sezione gas | 48'419.29 | 50'645.29 | -2'226.00 |
| Servizi centrali | 3'495'925.80 | 3'708'823.40 | -212'897.60 |
| TOTALE | 8'025'286.34 | 8'282'628.51 | -257'342.17 |

| 1.2.8 Debiti per forniture e prestazioni verso azionisti e società del gruppo | | | |
|--|---------------------|---------------------|--------------------|
| Questa voce è così composta: | 2024 | 2023 | Scostamento |
| Comune di Chiasso | 1'347'338.15 | 1'624'799.15 | -277'461.00 |
| Agere Efficienza Energetica SA | 6'563.95 | 6'791.15 | -227.20 |
| Centro di Competenza sull'Acqua | 42'660.35 | 0.00 | 42'660.35 |
| TOTALE | 1'396'562.45 | 1'631'590.30 | -235'027.85 |

I debiti nei confronti del Comune di Chiasso sono comprensivi di CHF 1'200'000 riguardanti il dividendo 2023 deliberato dall'assemblea degli azionisti in data 20 settembre 2024.

1.2.9 Debiti onerosi a lungo termine

La voce del passivo è così suddivisa:

| | | | |
|--|-----|---------------|--------------------------|
| Prestito Comune di Chiasso | CHF | 12'000'000.00 | scadenza nessuna |
| Prestito Comune di Chiasso | CHF | 120'000.00 | scadenza 04.12.2025(*) |
| Prestito Banca Stato del Canton Ticino | CHF | 3'000'000.00 | scadenza 02.07.2026 |
| Prestito Banca Stato del Canton Ticino | CHF | 714'000.00 | scadenza 30.03.2029 (**) |
| Prestito Banca Stato del Canton Ticino | CHF | 1'000'000.00 | scadenza 21.12.2026 |

(*) di cui rimborso annuale CHF 120'000 esposto nel breve termine

(**) di cui rimborso annuale CHF 143'000 esposto nel breve termine

| 1.2.10 Accantonamenti | 2024 | 2023 | Scostamento |
|-----------------------|--------------|--------------|-------------|
| TOTALE | 6'662'600.00 | 6'252'600.00 | 410'000.00 |

La voce è composta da accantonamenti per rischi generali, per differenze di copertura rete ed energia, per la calmirazione delle tariffe gas e da altri rischi operativi. Gli accantonamenti per rischi generali sono considerati in aumento della base di calcolo per il transitorio dell'onere fiscale.

1.2.11 Ricavi da prestazioni diverse

La voce è composta dai ricavi per la gestione del SIBM Servizio Idrico Basso Mendrisiotto, dalle prestazioni di manodopera e direzione lavori, dai ricavi da manifestazioni, dai ricavi da analisi da laboratorio, dai ricavi per il management dei fotovoltaici per conto terzi e dall'affitto d'infrastrutture e di fibre ottiche.

1.2.12 Altri ricavi d'esercizio

Questi introiti comprendono i ricavi per lavori amministrativi svolti per conto di terzi, la rifatturazione dei costi di pancaking sul livello di rete tre (alta tensione) ad AET, i ricavi dalla remunerazione della microturbina sita presso i Filtri San Giorgio, i ricavi dal noleggio d'apparecchiature, la rifatturazione dei lavori svolti per conto di terzi, il riaddebito agli utenti delle spese sostenute per l'incasso ed il conto entrate varie.

| 1.2.13 Costo utilizzo rete elettrica di terzi | 2024 | 2023 | Scostamento |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Utilizzo rete AET | 3'072'468.08 | 2'736'161.71 | 336'306.37 |
| Costi sistema generale Swissgrid | 816'957.69 | 495'532.79 | 321'424.90 |
| Contributo federale energie rinnovabili | 2'505'214.55 | 2'410'698.00 | 94'516.55 |
| Tassa cantonale uso strade pubbliche | 1'012'799.34 | 1'001'761.44 | 11'037.90 |
| Fondo energie rinnovabili cantonale | 1'105'777.02 | 1'079'885.10 | 25'891.92 |
| Finanziamento costituzione riserva energia elettrica | 1'307'009.80 | 0.00 | 1'307'009.80 |
| TOTALE | 9'820'226.48 | 7'724'039.04 | 2'096'187.44 |

La fatturazione all'utenza delle tasse e contributi menzionata nella tabella soprastante si ritrova nella posta "ricavi per utilizzo rete elettrica".

1.2.14 Costi materiale e prestazioni di terzi

Ai costi per il materiale delle tre sezioni vanno ad aggiungersi le prestazioni di terzi, in particolar modo le opere di genio civile e pavimentazione per la posa di tubazioni, per studi ed engineering come pure per lavori puntuali che richiedono l'intervento di ditte specializzate. Queste prestazioni sono in parte rifatturate a terzi ed in parte a carico di AGE per le manutenzioni delle proprie infrastrutture.

| 1.2.15 Altri costi d'esercizio | | | |
|--|---------------------|---------------------|--------------------|
| La voce di conto economico è così segmentata: | 2024 | 2023 | Scostamento |
| Diminuzione di ricavi | 150'833.99 | 34'209.54 | 116'624.45 |
| Costi per i locali | 611'318.22 | 644'968.15 | -33'649.93 |
| Acquisto e manutenzione macchinari | 158'484.67 | 202'368.74 | -43'884.07 |
| Costi veicoli | 162'989.17 | 184'305.56 | -21'316.39 |
| Tasse varie ed assicurazioni | 212'956.07 | 219'034.27 | -6'078.20 |
| Costi amministrativi ed informatici | 1'155'731.69 | 1'076'213.05 | 79'518.64 |
| Trattamenti ed analisi acqua | 118'049.84 | 104'401.44 | 13'648.40 |
| Diversi | 302'948.31 | 284'626.51 | 18'321.80 |
| TOTALE | 2'873'311.96 | 2'750'127.26 | 123'184.70 |

La "diminuzione di ricavi" include le perdite sulle bollette e fatture, l'eventuale costituzione del delcredere e possibili versamenti di indennità da parte dell'assicurazione crediti/incassi.

La voce "costi per i locali", oltre ai costi per gli affitti, comprende i costi per l'energia necessaria al buon funzionamento dei macchinari e delle installazioni delle diverse sezioni dell'azienda.

Il conto "acquisto e manutenzione dei macchinari" include l'acquisto di macchinari/utensili non attivati (in quanto il loro valore non supera CHF 10'000), la manutenzione del mobilio, delle macchine d'ufficio, degli impianti, dei macchinari d'esercizio e del teleriscaldamento. Nel conto "costi veicoli" vi sono i costi di manutenzione, i costi per le tasse ed assicurazioni come pure i costi di acquisto del carburante.

I "costi amministrativi ed informatici" comprendono i costi per stampati e materiale di cancelleria, per le telecomunicazioni e le spedizioni, i contributi alle associazioni di categoria, i costi per le consulenze e la revisione ed i costi per la gestione del sistema informatico.

La voce "diversi" contiene i costi pubblicitari, le indennità del Consiglio d'Amministrazione, i costi per trattamenti ed analisi dell'acqua potabile e il conto spese diverse.

1.2.16 Costi finanziari

Questa voce di conto economico comprende gli interessi passivi sui prestiti ricevuti dal Comune di Chiasso (azionista) e dalla Banca dello Stato del Canton Ticino, gli interessi passivi in conto corrente con il Comune e con gli istituti di credito con cui collaboriamo, nonché dei costi iva sostenuti in applicazione dell'art. 21 cpv.2 cifra 28 LIVA (le prestazioni all'interno della collettività pubblica sono escluse dall'iva).

1.3) Scioglimento netto delle riserve di sostituzione e di altre riserve latenti

Nell'esercizio in esame non c'è stato scioglimento netto di riserve latenti.

1.4) Altre informazioni prescritte dalla legge

Cambio di chiusura EUR/CHF 0.9382

2.1) La ditta commerciale, la forma giuridica e la sede dell'impresa

AGE SA, Chiasso, Piazza Col. Bernasconi 6
Casella postale 3143
6830 Chiasso

2.2) Attestazione sulla media annua dei posti di lavoro a tempo pieno

La media annua dei posti di lavoro a tempo pieno non supera le 250 unità.

2.3) Imprese nelle quali è detenuta una partecipazione diretta o un'importante partecipazione indiretta

| BIOGAS STABIO SA, STABIO | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2024 (CHF) | 2023 (CHF) |
| Valore a bilancio | 600'000.00 | 600'000.00 |
| Quota di partecipazione al capitale | 50% | 50% |
| Quota diritti di voto | 50% | 50% |
| Capitale azionario | 1'200'000.00 | 1'200'000.00 |

| AGERE EFFICIENZA ENERGETICA SA, CHIASSO | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2024 (CHF) | 2023 (CHF) |
| Valore a bilancio | 0.00 | 0.00 |
| Quota di partecipazione al capitale | 40% | 40% |
| Quota diritti di voto | 40% | 40% |
| Capitale azionario | 500'000.00 | 500'000.00 |

L'importo della partecipazione di CHF 200'000 è stato totalmente svalutato, si rimanda all'osservazione 1.2.5.

| CENTRO DI COMPETENZE SULL'ACQUA (CCA) SA, CHIASSO | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2024 (CHF) | 2023 (CHF) |
| Valore a bilancio | 50'000.00 | 50'000.00 |
| Quota di partecipazione al capitale | 50% | 50% |
| Quota diritti di voto | 50% | 50% |
| Capitale azionario | 100'000.00 | 100'000.00 |

2.4) Quote sociali proprie detenute dall'impresa stessa e dalle imprese in cui possiede una partecipazione

Non applicabile - Niente da segnalare

2.5) Acquisto e alienazione di quote di società proprie

Non applicabile - Niente da segnalare

2.6) Saldo dei debiti derivanti da contratti leasing che non scadono o non possono essere disdetti entro dodici mesi dalla data di chiusura del bilancio

Non applicabile - Niente da segnalare

2.7) Debiti nei confronti di istituti di previdenza

I dipendenti di AGE SA sono affiliati alla Cassa Pensioni dei dipendenti del Comune di Chiasso ed i relativi contributi sono regolati mensilmente attraverso il conto corrente con il Comune.

Al 31.12.2024 non risulta alcun debito verso l'istituto di previdenza.

2.8) Garanzie per debiti di terzi

Non applicabile - Niente da segnalare

2.9) Importo totale degli attivi utilizzati per garantire i debiti dell'impresa

Non applicabile - Niente da segnalare

2.10) Impegni legali o effettivi se è improbabile che comportino un deflusso di mezzi o impegni condizionali

Si conferma che non vi sono cause legali nei confronti della società per importi superiori a CHF 10'000.

Allo stesso tempo informiamo che esistono un paio di vertenze il cui esito attualmente non è quantificabile.

2.11) Numero e valore dei diritti di partecipazione o opzioni attribuiti ai membri degli organi di direzione o di amministrazione o ai dipendenti

Nessun diritto di partecipazione o d'opzione è stato concesso ai membri di CdA, alla direzione ed al personale.

2.12) Poste del conto economico straordinarie, uniche o relative ad altri periodi contabili

I ricavi straordinari ammontano a CHF 698'056.74 composti principalmente dallo scioglimento d'accantonamenti non più necessari sulla sezione gas come pure ad eccedenze fiscali relative a periodi precedenti. I costi straordinari di CHF 4'557.91 sono riconducibili ad un paio di casistiche straordinarie verificatesi nel corso dell'anno in rassegna.

2.13) Eventi importanti successivi alla data di chiusura

Non vi sono stati eventi di rilievo successivi alla data di chiusura del conto annuale.

2.14) Altre informazioni

L'onorario corrisposto alla BDO SA è qui di seguito suddiviso per i servizi svolti:

| | | |
|--|-----|--------|
| - Saldo revisione ordinaria del conto annuale 2023 | chf | 12'080 |
| - Acconto per revisione ordinaria del conto annuale 2024 | chf | 10'000 |

AGE SA ha un contratto di mandato per la gestione tecnica ed amministrativa del Servizio Idrico Basso Mendrisiotto (SIBM). I Comuni di Chiasso, Balerna, Morbio Inferiore e Vacallo hanno deciso di cedere le proprie aziende dell'acqua potabile al Consorzio SIBM dove risultano essere proprietari.

La nostra azienda si occupa inoltre della fatturazione per conto di terzi come pure ha messo a disposizione le proprie tubazioni per il progetto FTTH (Fiber To The Home).

L'importo delle fideiussioni al 31.12.2024 ammontava a CHF 189'000.00 (2023 CHF 214'000.00). Trattasi di fideiussioni a garanzia di lavori edili e specialistici svolti da terzi, di materiale acquistato come ad esempio trasformatori, come pure a garanzia delle nostre prestazioni di fornitura a favore di grandi consumatori.

| OPERAZIONI FUORI BILANCIO AL 31.12.2024 | | | | | | | |
|--|-----------|--------------------------|-----|------------|--------------|---------------|-------------------------------------|
| CAMBI DIVISE A TERMINE | | Cambio EUR vs CHF 0.9382 | | | Corso | Valuta | Risultato non realizzato chf |
| Acquisto EUR | 1'000'000 | contro | CHF | 958'626.00 | 0.958626 | 10.01.25 | -20'426.00 |
| Acquisto EUR | 300'000 | contro | CHF | 280'790.70 | 0.935969 | 10.01.25 | 669.30 |
| Acquisto EUR | 500'000 | contro | CHF | 473'088.00 | 0.946176 | 10.02.25 | -3'988.00 |
| Acquisto EUR | 700'000 | contro | CHF | 663'371.10 | 0.947673 | 10.02.25 | -6'631.10 |
| Acquisto EUR | 300'000 | contro | CHF | 275'484.60 | 0.918282 | 10.03.25 | 5'975.40 |
| Acquisto EUR | 300'000 | contro | CHF | 278'377.80 | 0.927926 | 10.03.25 | 3'082.20 |
| Acquisto EUR | 500'000 | contro | CHF | 464'683.00 | 0.929366 | 10.03.25 | 4'417.00 |
| Acquisto EUR | 500'000 | contro | CHF | 464'390.00 | 0.92878 | 10.04.25 | 4'710.00 |

La guerra tra Russia ed Ucraina ed il conflitto bellico tra Israele e la Palestina non hanno avuto alcun impatto sulla chiusura 2024.